

PROGRAMA DE USOS: Salón-comedor, despacho, cocina, 3 dormitorios, vestidor y 2 baños.

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN

Zapata corrida de 60 cm de ancho por 40 cm de alto
HA-25/P/40/IIa

ESTRUCTURA PORTANTE

Muros de carga de termoarcilla de 19 cm
Pilares metálicos HEB y IPE

ESTRUCTURA HORIZONTAL

Planta:

viguetas autorresistentes
forjado Nervometal
malla Placner

Cubierta inclinada:

viguetas de madera 14x7 cm
vigas de madera 19x7 cm
panel autoportante con 10 cm de aislamiento

Cúpulas:

forjado Nervometal
Capa de compresión de 5 cm de hormigón

ENVOLVENTE

Muro capuchino de 30 cm de espesor total

CARPINTERÍAS

Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico,
Puertas de madera de pino

ACABADOS

Revestimiento exterior gunitado Ecodome
Revestimiento interior de yeso pintado
Pavimento de gres porcelánico
Pavimento de tarima

PRESUPUESTO DE CONSTRUCCIÓN

Demolición y saneamiento	711,11€
Estructura horizontal	3.567,20€
Albañilería	8.024,77€
Cubierta	4.531,85€
Revestimientos	3.078,28€
Solados y alicatados	3.933,96€
Instalaciones de fontanería y sanitarios	2.767,77€
Instalaciones eléctricas	3.863,00€
Instalación suelo radiante	3.473,90€
Carpintería, vidriería y cerrajería	10.890,04€
Pinturas y barnices	769,04€
Estructura metálica	5.300,00€
Mano de obra albañilería y fontanería	26.868,41€
Varios, seguridad y salud, seguros	2.355,00€

TOTAL

116.211,40€



